



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

RESUMO DE REUNIÃO DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DO JABAQUARA.

Endereço: auditório da SP/JÁ- Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, 2314

Data: 15/07/2014

Horário: 19H00 AS 22H00

Participantes:

Participantes	Bairro/área
Roberto Donizete Xavier	Conselheiro – Coordenador
Yoshio Habe	Conselheiro – Secretário Geral
Anderson Dias Teixeira	Conselheiro
André B. Conceição	Conselheiro <i>A. B. Conceição</i>
Carlos Henrique Santos Lima	Conselheiro
Everaldo Gaspar	Conselheiro <i>Everaldo Gaspar</i>
Glaucy Sayuri de O. K. Taniguchi	Conselheira <i>Glauco</i>
Hélio Teruo Takata	Conselheiro <i>Hélio</i>
Janio R. Coutinho	Conselheiro <i>Janio</i>
João das Virgens Silva	Conselheiro <i>João</i>
José Roberto Guido Pereira	Conselheiro <i>José</i>
Lucia Fátima Farias Batista	Conselheira <i>Lucia</i>
Luciano Nunes da Silva	Conselheiro <i>Luciano</i>
Lucio Gomes de Lima	Conselheiro <i>Lucio</i>
Luiza Paula e Silva	Conselheira <i>Luiza Paula e Silva</i>
Maria dos Santos Almeida	Conselheira <i>Maria</i>
Maria Joana P. da S. de Oliveira	Conselheira <i>Maria Joana</i>
Miriam Eboli Bock	Conselheira <i>Miriam Eboli Bock</i>
Osmir Pereira Belo	Conselheiro <i>Osmir - Belo</i>
Rene de Lima Sobral	Conselheiro
Samuel Dany Santos Anez	Conselheiro <i>Samuel</i>

Pauta:

1. Aprovação das atas das plenárias do Conselho Participativo, ocorridas nas seguintes datas: 27/05/2014, 10/06/2014 e 18/06/2014;
2. Apresentação do Planejamento da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação de São Paulo para a região do Jabaquara;
3. Apresentação do Planejamento da Secretaria Municipal de Habitação para a região do Jabaquara;
4. Eleição de 3 (três) projetos prioritários para a região do Jabaquara, dentro do Plano de Metas da PMSP para execução no ano de 2015;
5. Eleição de 5 (cinco) conselheiros para participar do Ato de Sanção da Lei do Plano Diretor do Município de São Paulo no dia 31/07/2014;
6. Outros assuntos de interesse do Colegiado.



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

Desenvolvimento da Reunião:

Aberta a reunião do Conselho Participativo Municipal do Jabaquara contando com a presença de 21 (vinte e um) conselheiros, e do Sr. Subprefeito do Jabaquara, Wander Geraldo da Silva, além de assessores de gabinete da Subprefeitura e munícipes. Em seguida, o Coordenador do Conselho apresentou a pauta em discussão, contendo os seguintes itens: *1- Aprovação das atas das plenárias do Conselho Participativo, ocorridas nos dias 27/05/2014, 10/06/2014 e 18/06/2014; 2- Apresentação do Planejamento da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação de São Paulo para a região do Jabaquara; 3- Apresentação do Planejamento da Secretaria Municipal de Habitação para a região do Jabaquara; 4- Eleição de 3 (três) projetos prioritários para a região do Jabaquara, dentro do Plano de Metas da Prefeitura Municipal de São Paulo; 5- Eleição de 5 (cinco) conselheiros para participar do Ato de Sanção da Lei do Plano Diretor do Município de São Paulo no dia 31/07/2014; e 6- Outros assuntos de interesse do Colegiado.* Em seguida foi colocado em votação o primeiro item da pauta, **1-** Aprovação das atas das plenárias do Conselho Participativo ocorridas nos dias 27/05/2014, 10/06/2014 e 18/06/2014. Colocada a matéria em votação, foram aprovadas por unanimidade dos conselheiros presentes. Passou-se ao próximo item da pauta: **2-** Apresentação do Planejamento da Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação de São Paulo para a região do Jabaquara. Representando a SEME o Coordenador Geral da CGEE (Coordenadoria de Gestão Estratégica de Equipamentos), Sr. Paulo César Pavan, que primeiramente agradeceu ao Subprefeito e aos Conselheiros presentes a oportunidade de discursar sobre os projetos esportivos desenvolvidos e os que estão em fase de planejamento para a região. Iniciou a explanação dos trabalhos desenvolvidos pela SEME apresentando o coordenador do CE Vila Guarani, Sr. Faradi, o coordenador do CE Vila Santa Catarina, Sr. Natalino, e o supervisor de esporte, lotado na Subprefeitura Jabaquara, Sr. Ademilson, presentes a reunião. A seguir enumerou os equipamentos de Administração Direta no Jabaquara: CE Vila Guarani/Ruyuso Ogawa, CE Vila Santa Catarina/Jalisco, que tem sua estrutura – gerenciamento, manutenção, preservação e despesas - mantidas pela SEME, mantendo também, um quadro de 3^{os}, como especialistas – professores de educação física - para atendimento da comunidade. Que a função desses equipamentos é disponibilizar acesso ao esporte e lazer para toda a população, através de programas estruturados e administrados pela SEME. Que o CE Vila Guarani dispõe de uma área de 56.000 m² com de 1 (um) campo de futebol com arquibancada, 2 (duas) piscinas, 1 (um) estádio de gatebol, 1 (uma) quadra poliesportiva para patinação e hóquei, 2 (duas) salas, 2 (dois) playground para a 3^a idade, 1 (uma) quadra poliesportiva e 1 (uma) quadra de bocha em construção. Que a SEME está investindo em melhorias, neste centro esportivo, no valor de R\$ 309.861,81 (trezentos e nove mil, oitocentos e sessenta e um reais e oitenta e um centavos), divididos entre a quadra poliesportiva/patinção no importe de R\$ 259.925,28 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos), e na quadra de bocha no importe de R\$ 49.936,53 (quarenta e nove mil, novecentos e trinta e seis reais e cinquenta e três centavos). Que o CE Vila Santa Catarina dispõe de uma área de 7.800 m² com 2 (duas) piscinas, 1 (uma) quadra poliesportiva, 1 (um) galpão, 4 (quatro) salas e 1 (um) playground para a 3^a idade. Que a SEME está investindo em melhorias, neste centro esportivo, no valor de R\$ 465.125,28 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos) nos seguintes itens: pintura geral – externa e interna, gradil do parque, demolição, execução de estacionamento, adequação de rampas entre as piscinas, adequação da sala de uso misto, execução de muro de divisão, ginásio de ginástica, salão de dança, sala de máquinas, sala de guarda volumes, quadra de lazer, muro estruturado, instalações de fechaduras, sala de limpeza, portas metálicas, revisão de alambrado e pisos. Que a SEME desenvolve o



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

“Programa Saúde no Esporte”, projeto piloto que realiza atividades de Educação em Saúde e avaliação pré-participativa, voltadas para o público adulto e infantil, grupos de morbidades e de convívio e inclusão social nos CE da cidade de São Paulo, e sendo essa população encaminhada pelas Unidades Básicas de Referência. O projeto conta com equipes multiprofissionais de: médico, educador físico, enfermeiro, psicólogo, nutricionista, dentista, auxiliar de enfermagem e auxiliar administrativo, além de contar com profissionais fisioterapeutas, fisiologistas, assistentes sociais e farmacêuticos dentro do Centro de Excelência de Medicina do Esporte e que dão suporte ao programa. Que além dos equipamentos de administração direta, a SEME conta com equipamentos de administração indireta, que são os Clubes da Comunidade – CDCs, pessoas jurídicas de direito privado, legalmente constituídas sob a forma de Associação de pessoas para fins não econômicos, nos termos do atual Código Civil Brasileiro. Que essas associações deverão ter em seu quadro, como associados, pelo menos duas entidades comunitárias que promovam, predominantemente, atividades no campo esportivo, recreativo e de lazer, juridicamente constituídas, cujos membros comporão a Diretoria Gestora e o Conselho Fiscal do Clube, devendo ser regularmente eleitos na forma estabelecida por decreto. Que as entidades interessadas ou já integrantes dos Clubes devem se cadastrar na SEME. Que atualmente o Jabaquara conta com dois clubes da comunidade em sua região, o CDC Unidos da Vila Guarani, composto pelas associações Clube Atlético de Bocha Olaria e o Esporte Clube Apollo, encontrando-se em situação irregular tendo em vista que a data de vencimento da eleição ocorreu em 28/07/2013. Este CDC foi solicitado pela comunidade para a utilização de equipamento de Saúde; e o CDC Ferradura, composto pelas associações Sport Clube Oriente e pelo Esporte Clube Corinthians de Vila Santa Catarina, também com situação irregular tendo em vista que a data de vencimento da eleição ocorreu em 14/04/2013, e que realizará eleições nos próximos 3 (três) meses. Que foi investido no CDC Ferradura o importe de R\$ 1.185.740,89 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e nove centavos) em grama sintética, reforma dos vestiários e alambrados. Que a SEME também desenvolve os seguintes projetos: “VEM DANÇAR” - política pública de lazer, que oportuniza a prática de dança de salão como forma de atividade física, contribuindo para a saúde e qualidade de vida da população idosa, possibilitando a melhoria da qualidade de vida dessa população através da elevação da autoestima e valorização da sabedoria e experiências dos participantes dos bailes; “REVIRANDO A VIRADA ESPORTE 24H” - o programa visa oportunizar o aumento da prática esportiva e de lazer aos finais de semana em horários alternativos entre as 18 horas do sábado e as 8 horas do domingo, contemplando a população que não pode utilizar os equipamentos nos horários convencionais, propiciando o desenvolvimento de hábitos saudáveis e qualidade de vida dessa população; “RUA DE LAZER” – objetiva propiciar aos munícipes utilizar locais de trânsito de veículos com pequena intensidade para a prática de atividades físico-esportivas-culturais. Que atualmente a secretaria suspendeu o programa em alguns locais e está reavaliando o programa, pois houve distorções em sua utilização, desvirtuando e dando conotação diferente daquela originária. Que o estudo deverá estar pronto até o final desse semestre e possível remodelação para o próximo ano; “XXVI TAÇA CIDADE DE SÃO PAULO DE FUTEBOL/COPA SP14” – que nesse projeto estão inseridas diversas entidades do Jabaquara como, Projeto Pereirinha, CSC Acadêmicos de Vila Facchini, Associação Esportiva Olimpikus, Jabaquara Futebol Clube e Argélia; “RECREIO NAS FÉRIAS” – é uma ação intersecretarial regida pela Lei nº 10.949/91, regulamentada pelo Decreto nº 29.883/91, dispondo sobre o desenvolvimento de programas culturais e esportivos durante o recesso escolar de inverno e verão, nas escolas municipais, além de outras providências. O objetivo do programa é apresentar um novo conceito de lazer e formação lúdica/cultural como integrantes do processo educacional, visando proporcionar as crianças e adolescentes a possibilidade de perceberem-se como parte viva e pulsante da Cidade, e, assim, fruir os bens culturais e recreativos que ela oferece. O programa é oferecido na região do Jabaquara no CE Vila Guarani e no CE Vila Santa Catarina,



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

no período de 23 a 27 de junho de 2014, com a estimativa de 100 (cem) crianças/jovens por período (manhã e tarde) e a atividade oferecida compõe 1 (um) passeio e 1 (um) evento artístico por unidade. Além dos programas acima mencionados, a Coordenadoria de Gestão Estratégica dos Equipamentos também implementa os seguintes eventos: “DIA DO SUPER PAI”, “DIA INTERNACIONAL DA MULHER ESPORTE”, “NATAL LEGAL”, “DIA DA SUPER MÃE” e “SÃO PAULO PARA CRIANÇAS”, acontecendo esses 5 (cinco) eventos simultaneamente em todos os clubes de São Paulo. É aberto espaço para perguntas. A conselheira Maria Almeida pergunta qual o clube aberto 24 horas. O expositor responde que é o Clube Jalisco. O conselheiro João das Virgens pergunta se o CE Vila Guarani será utilizado para instalação da UBS e se o campo de futebol vai acabar. O expositor responde que será um equipamento da Saúde. O conselheiro João das Virgens também pergunta sobre o programa rua de lazer, dizendo que não há mais fiscalização, mas que é necessário para os jovens se afastarem de drogas ou outros vícios. O expositor responde que houve pesquisa nas ruas de lazer e o sentido do projeto estava se perdendo, que com o estudo será desenvolvido nova forma para o projeto e será implantado provavelmente no ano que vem. A conselheira Lucia é a favor da população que vier a utilizar o programa “Rua de Lazer” ser cadastrado e muito bem fiscalizado o evento, principalmente nas ruas de divisa, pois, a polícia não consegue atender e vira “pancadão” e venda de droga. O expositor responde que é importante a população estar participando para a SEME esses acontecimentos, que no site da Prefeitura há um link da SEME, há ouvidoria e e-mails disponíveis, finalizando pedindo que as situações irregulares sejam informadas o que ajudará a valorizar o trabalho. O conselheiro Carlos pergunta se é fornecido algum cavalete. O expositor responde que nas ruas cadastradas em SEME é fornecido cavalete. O conselheiro Osmir pergunta o site para envio das informações. O expositor responde que no site da Prefeitura há o link para a Secretaria de Esportes com todas as instruções necessárias ao usuário e finaliza sua apresentação agradecendo mais uma vez a oportunidade oferecida. Em continuidade a pauta, inicia-se o próximo item. **3- Apresentação do Planejamento da Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo para a região do Jabaquara.** Presente à Plenária o ilustre Secretário Municipal de Habitação, Dr. José Floriano de Azevedo Marques Neto, que inicia suas palavras agradecendo ao convite feito pelo conselho e apresenta a equipe técnica que o acompanha, composta pelos servidores, Alexandre, Erika e Aline. Conta também com a equipe de regularização fundiária, composta por Viviane. A equipe de Comunicação composta pela Patrícia e Nivaldo e a equipe de Resolo, composta por Edna. Iniciando a apresentação do planejamento explica o trabalho desenvolvido pela SEHAB no governo Haddad e a meta ambiciosa que constitui a construção de 55.000 (cinquenta e cinco mil) unidades habitacionais para a população de baixa renda na cidade de São Paulo. Que o planejamento para alcançar a meta é extenso e ocorreu a vitória em toda a cidade. Que para alcançar essa meta a Secretaria vem trabalhando junto ao Governo Federal e Governo Estadual. Que conta com 100% (cem por cento) de recursos oriundos do programa “Minha Casa Minha Vida” e do PAC. Que o Estado de São Paulo contribui através da CDHU e do projeto “Casa Paulista” que disponibiliza R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por unidade habitacional, para viabilizar os investimentos na cidade de São Paulo, onde as dificuldades de terrenos, locomoção e a própria construção apresentam preços elevados. Que conversou com o Prefeito sobre a necessidade de liberação de recursos para serem utilizados em processos de desapropriação e o valor previsto para tanto foi no importe de R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais) e já foram gastos R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), sendo estimado que para o ano de 2014 sejam gastos mais R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais). Que um dos grandes desafios dessa gestão é atrair as construtoras para aceitarem construir imóveis de baixa renda, sendo criada a idéia de implementar um subsídio a fundo perdido para contemplar as habitações de baixa renda. Que foi batizado de “Casa Paulista”, e subsidia até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) por unidade habitacional. Que foi necessário alterar o Plano Diretor da Cidade de São Paulo, que será



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

sancionado no próximo dia 31/07/2014 em um grande evento, visando a contemplar toda a população da cidade com um aumento da ZEIS. Que nas 3 (três) últimas semanas entraram mais de 20.000 (vinte mil) projetos por causa do Plano Diretor. Que já há 90.000 (noventa mil) unidades viabilizadas e tem certeza que a meta será concretizada. Neste momento, passa a palavra à equipe técnica, que irá explicar sobre os projetos na região do Jabaquara. Se apresenta a servidora Erica, que inicia com o Programa de Metas 2013/2016, salientando o objetivo 6 (ampliar o acesso à moradia adequada) – meta 35, 36 e 37, e objetivo 14 (Proteger os recursos naturais da cidade, conservando as áreas de mananciais, ampliando o sistema de áreas verdes, preservando os recursos hídricos e monitorando as áreas de risco) – meta 84. Que esta em andamento no Programa Renova São Paulo com 84.873 (oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta e três) mil famílias que serão beneficiadas, contando com 17 perímetros de ação integrada, que agrupam 213 (duzentos e treze) assentamentos precários em todo o território – favelas, loteamentos e conjuntos habitacionais, que receberão a implantação de infra-estrutura, construção de novas unidades habitacionais e a entrega de títulos de posse ou propriedade e já identificou 40 (quarenta) terrenos no município para a construção de 10 (dez) mil moradias, sendo que 33 (trinta e três) dos terrenos mapeados já foram declarados de interesse social. Que a Subprefeitura do Jabaquara conta com 15 (quinze) perímetros de ação integrada, OUCAE (Operação Urbana Consorciada Água Espreada) e 74 (setenta e quatro) assentamentos precários e 15 (quinze) assentamentos em área de risco e 1 (um) núcleo habitacional. Na OUCAE já foram entregues 534 (quinhentos e trinta e quatro) unidades habitacionais: Jardim Edite, Corruíras, Gutemberg e Iguacú. Há 6 (seis) áreas com obras em andamento e estimativa de 509 (quinhentas e nove) unidades habitacionais; 8 (oito) áreas da CDHU com convênio com a SEHAB em licenciamento e estimativa de 1.228 (mil, duzentos e vinte e oito) unidades habitacionais; 20 (vinte) áreas com imissão na posse e estimativa de 1.487 (um mil, quatrocentos e oitenta e sete) unidades habitacionais; 22 (vinte e duas) áreas com processo de desapropriação em andamento e estimativa de 2.756 (duas mil, setecentos e cinquenta e seis) unidades habitacionais; outras 6 (seis) áreas da CDHU com estimativa de 1.000 (mil) unidades habitacionais; e, remanescentes Via Parque com estimativa de 1.251 (um mil, duzentos e cinquenta e uma) unidades habitacionais, totalizando 8.231 (oito mil, duzentos e trinta e uma) unidades habitacionais. Que está sendo feita a seleção de empresas no ramos da construção civil para produção de unidades habitacionais em imóveis de propriedade e em desapropriação pela COHAB-SP, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV Faixa 1, nas áreas de provisão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada. A expositora passa a palavra à servidora Edna, técnica de Resolo, que explica sobre os loteamentos irregulares na região. Menciona que no âmbito da Subprefeitura Jabaquara, estão mapeados 30 (trinta) loteamentos ativos, em áreas particulares, com a regularização em andamento através da Coordenadoria de Regularização Fundiária da SEHAB, que representa certa de 1,90 Km² de área ocupada por aproximadamente 8.000 (oito) mil famílias e desse total, 5 (cinco) loteamentos foram inseridos no programa de metas 2013/2016. Que no Jabaquara serão beneficiadas 101 (cento e uma) famílias, que terão sua área regularizada no período de 2013/2016. A servidora Erika volta a explicar dizendo que, estão em andamento outras ações na região como: a canalização do Córrego Taquaruçu (Pinheirinho) atingindo os assentamentos: Beira Rio e Wilson Pereira de Almeida e foram removidas 126 (cento e vinte e seis) moradias; retificação do Córrego Água Espreada que atinge a principio o setor 09 (nove) do assentamento Rocinha Paulistana e tem a previsão de 80 (oitenta) domicílios a serem removidos; a implantação do Metrô nesta região atingindo os assentamentos Arco Verde, Rocinha Paulistana, Beira Rio, Alba, Babilônia, Henrique Mindin, Taquaritiba, Vietnã, e Guian Corruíras, com previsão de 2.500 (dois mil e quinhentos) domicílios a serem removidos. Que já foram entregues as unidades habitacionais do Empreendimento Corruíras com previsão de conclusão do processo de regularização fundiária em 2014, e Cidade Azul com previsão de conclusão do processo de regularização fundiária em



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

2015. Finaliza dizendo que existem os Conselhos Gestores, sendo instrumentos de gestão e participação da comunidade na elaboração e implantação dos Planos de Urbanização das ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), composto por representantes do Poder Público e da Sociedade Civil e tem o objetivo de criar uma relação de parceria e cooperação entre órgãos públicos e a sociedade civil nas políticas habitacionais. Que os conselhos foram previstos no Plano Diretor Estratégico de acordo com a Lei nº 13.430/02, regulamentado pelo Decreto nº 44.667/04. Neste momento é aberto às perguntas dos presentes. O conselheiro Lucio diz que tem preocupação com a população de Americanópolis com 9.000 (nove) mil moradias, que sofrem problemas com a Saúde, Educação, Transporte e pergunta se a SEHAB se preocupa com a infra-estrutura. O Secretário responde que estão sendo realizadas reuniões intersecretariais para que se tomem medidas conjuntas. O conselheiro Janio pergunta como será com o novo Plano Diretor, quem serão os contemplados para o perímetro do Jabaquara. O Secretário responde que a urbanização das favelas do Jabaquara se dará conforme a remoção. A servidora Miriam em continuação aos esclarecimentos, diz que são as próprias pessoas da região do Jabaquara que serão contempladas e se houver aumento é pouca coisa. O conselheiro João das Virgens agradece ao Secretário Floriano e a sua equipe pelo trabalho que vem desenvolvendo. O conselheiro Osmir coloca que existe R\$ 300.000.000,00 (trezentos milhões) para desapropriações, mas há mais de 10 (dez) anos ouve falar que é para as pessoas da Água Espraiada. Que ouviu dizer que o terreno perto do Portal Jabaquara vai ser um galpão do metrô. A servidora Erica responde que o local pertence a área 44 e não está em obras ainda, que a SPObras utiliza como canteiro e não tem nada com o metrô. Quando finalizar a destinação da área será para habitação, posto que já foi alvo de Decreto de Interesse Social, e baseado sempre nos critérios de aproximação foi destinado ao pessoal da Operação Urbana. A conselheira Maria Almeida pergunta como vai ser o subsídio para as pessoas. O Secretário responde que a lei sancionada pelo Prefeito Haddad “Minha Casa Paulistana” pode subvencionar a construção. Que é necessário levar o projeto para os empresários da construção civil e para as entidades financeiras como Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal e os bancos tem equipe de avaliação para verificar se as regras estão dentro do projeto. Acaso as moradias custem mais do que R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais) o município pode subsidiar para fechar a conta do empresário em até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e somente os bancos podem pedir a subvenção, ficando a análise e aprovação do aporte financeiro a critério da SEHAB. O conselheiro Roberto Guido cumprimenta a todos e pede a disponibilização do material apresentado. Acredita que é um projeto ousado a pretensão da entrega de 55.000 (cinquenta e cinco mil) moradias e se essas casas prometidas já estão em andamento e 300 milhões foram quase todo liberado no primeiro biênio de governo o secretário deveria fazer gestões no conjunto do governo para dobrar as metas para o segundo biênio da gestão. Que é necessário haver maior discussão do marco legal que limita a implementação de políticas habitacionais na Americanópolis e Vila Clara, por serem áreas de proteção ambiental, quando, em verdade, deveriam ser áreas, ou zonas de interesse social e assim não limitar à política habitacional ao projeto OUCAE e que a oferta de 9.000 (nove mil) unidades habitacionais não atende a necessidade da região, por esse motivo, acredita que é necessário ousar e dobrar a meta alterando a legislação para aumentar a oferta de moradias. O Secretário diz que o problema de moradia em São Paulo é muito grave, que existe a previsão de que 250.000 (duzentos e cinquenta mil) famílias moram em situação precária na capital. Que hoje a cidade não está crescendo e sim mantendo um equilíbrio entre os que estão saindo e os que estão chegando, o que facilita a projeção e a gestão urbana. Que é necessário mudar a maneira de pensar e deixar um legado aos futuros gestores. Que o programa deverá ser para os próximos 10 (dez) a 15 (quinze) anos e ao final desta gestão, se deixará contratado a construção e entrega de 100 (cem) a 120 (cento e vinte) mil unidades habitacionais. Que se passou de 150 (cento e cinquenta mil) em estudo realizado e 90 (noventa) mil foram viabilizados. Que o projeto “Minha Casa Paulistana” será



PREFEITURA DA CIDADE DE

SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

deixado como um legado aos futuros gestores, que poderão se utilizar desse modelo. Que no novo Plano Diretor, obrigatoriamente, 30% (trinta por cento) da arrecadação do Fundurb será utilizado para HIS, viabilizando a construção de habitações. O Subprefeito Wander pede a palavra e diz que sancionado o Plano Diretor será importante fazer a revisão da região do Jabaquara, pois, há setores que dizem que o Jabaquara está acabando com a zona de proteção ambiental. Que vai ser polemico na região do Jabaquara. O Secretário diz que haverá amanhã reunião intersecretarial e será mencionado o assunto. Foi perguntado sobre qual o destino da Rua Esmeralda Monteiro. Foi respondido que ali há um loteamento irregular que vai passar por processo de regularização. Foi esclarecido também, que com o desenvolvimento do projeto de urbanização é feito o cadastro e a área se torna congelada. Que é possível atualizar o cadastro para se verificar quem estava residindo no local e quem não estava. Que na identificação de novas ocupações se tenta buscar solução para aquelas famílias em novos programas habitacionais. O município Gilberto questiona que na urbanização da Alba o valor de auxílio aluguel no importe de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), não cobre o valor de mercado e pede para que seja analisada melhor a questão. O Secretário participa que já pediu aumento no orçamento para 2015 e acredita que existe a chance desse valor ser aumentado. Coloca-se em pauta o próximo item. **4-** Eleição de 3 (três) projetos prioritários para a região do Jabaquara, dentro do Plano de Metas da PMSP para execução no ano de 2015. O conselheiro Janio que faz parte do Conselho de Orçamento Participativo, esclareceu que SEMPLA pediu que o conselho escolhesse 3 (três) projetos que considerem prioritários para a região do Jabaquara e, que estejam dentro do Plano de Metas da PMSP, para execução no ano de 2015. Apresentou as metas e o cronograma para execução das mesmas na região do Jabaquara, defendendo que as metas 17- criação de 2 (duas) creches, 18- criação de 2 (duas) EMEI's, e 24- implantação da UBS na Vila Guarani seriam sua escolha, pela carência desses serviços na região, todavia, colocava o assunto perante o conselho para decisão da maioria. O conselheiro Roberto Guido pergunta se as propostas apresentadas pelo conselheiro Janio estão no Plano de Metas. O Subprefeito esclarece que todas fazem parte do Plano de Metas para execução até 2016 e SEMPLA pede ao conselho para elencar as 3 (três) prioridades para serem executadas no ano de 2015. Que algumas metas não vão acontecer no ano de 2015, pois, dependem de outras ações anteriores. A conselheira Maria Almeida diz que o Jabaquara não é só a região da Água Espraiada. O conselheiro Andre não concorda que creche seja instalada no antigo local do Telecentro. O conselheiro Roberto Guido lembra que a Secretaria de Educação não deu retorno das demandas e a área da saúde aqui no Jabaquara, necessita do projeto "Hora Certa", e propõe o debate na proposta nº 20. O Subprefeito lembra que o Jabaquara teve a felicidade de ter um hospital que não estava previsto no Plano de Metas, portanto, tem dúvida se o programa "Hora Certa" seria implementado aqui neste momento. Lembra também, que muitos projetos que constam no Plano de Metas são de bairros vizinhos ao distrito do Jabaquara e a escolha das metas é para beneficiar os moradores do Jabaquara, pede atenção na escolha das prioridades. A conselheira Lucia diz que há um terreno nos fundos da EMEI Souza e Cruz e no CEI Munir Abdud, que podem ser utilizados para ampliação do equipamento de educação. Neste momento, o coordenador coloca a matéria em votação, sendo aprovados como projetos prioritários os de nºs. 17, 18 e 24 do Plano de Metas da Prefeitura do Município de São Paulo. Em seguida passa-se ao próximo item da pauta. **5-** Eleição de 5 (cinco) conselheiros para participar do Ato de Sanção da Lei do Plano Diretor do Município de São Paulo no dia 31/07/2014. O coordenador explicou que o conselho recebeu convite da Prefeitura para participar do evento, entretanto, o número de conselheiros foi limitado a 5 (cinco). Perguntado quem gostaria e teria condição de estar presente ao ato, sete conselheiros manifestaram o interesse: Maria Almeida, Lucia Farias, Maria Joana, Hélio Takata, Carlos Lima, Yoshio Habe e Osmir. Colocada a matéria em votação os conselheiros decidiram pelos seguintes conselheiros: Maria Almeida, Lucia Farias, Maria Joana, Hélio Takata e Yoshio Habe para estarem presentes ao Ato de Sanção do Plano



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Jabaquara

Diretor. O Sr. Subprefeito pede a palavra e esclarece que o Ato ocorrerá no Ibirapuera e o horário será definido e participado aos conselheiros, informando que haverá transporte de ida e vinda ao evento. Após deu-se início ao último item da pauta. 6- Outros assuntos de interesse do Colegiado. O Coordenador do Conselho propõe a realização de reunião extraordinária do conselho para a realização de eleição de coordenador e secretário geral para o período de julho a dezembro de 2014. Os conselheiros presentes acataram a proposta sendo escolhido o dia 22/07/2014, as 19:00 hs no auditório da Subprefeitura para a realização da reunião. Em seguida, o coordenador do conselho apresentou pedido de afastamento do conselheiro José Luiz Nodar Ribeiro, das atividades do conselho datado de 05/07/2014, para fins eleitorais pelo período de 3 (três) meses, informando aos demais membros, que a vaga será preenchida nesse período pelo(a) suplente. Em seguida manifestou-se a conselheira Lucia Fatima, em seu nome e em nome dos munícipes da Cidade Domitila, agradecendo ao Subprefeito, Wander Geraldo da Silva e aos servidores Geraldo e Enio, pelo apoio e agilidade no atendimento dos SAC's para limpeza, poda e remoção de carcaça de veículo, para a realização da missa campal ocorrida no dia 08/06/2014, na Praça Francisco de Assis. Neste momento, o Subprefeito do Jabaquara pede a palavra agradecendo a população que participou da reunião do Conselho Participativo, ao Secretário de Habitação do Município de São Paulo, Dr. José Floriano de Azevedo Marques Neto, que trouxe sua equipe valorizando a reunião com as informações relevantes para a população do bairro, e agrade também, pela presença e explanação de seu planejamento a Secretaria de Esportes na pessoa do coordenador Sr. Paulo Cesar Pavan. Sem mais assuntos a serem tratados, dão por encerrada a reunião.

Eu Eneida Tate, redigi e digitei esta ata.

São Paulo, 15 de julho de 2014.

ROBERTO DONIZETE XAVIER

Coordenador

YOSHIO HABE

Secretário

Ecmt.